



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสง**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสงจึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                            | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1)) |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.96)                      |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท                        | 0.01 % (ล้านละ 100)      |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท    | 0.03 % (ล้านละ 300)      |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท   | 0.05 % (ล้านละ 500)      |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.07 % (ล้านละ 700)      |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท                        | 0.10 % (ล้านละ 1,000)    |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2)) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)                  | -                         |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท                    | 0.03 % (ล้านละ 300)       |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านละ 500)       |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านละ 1,000)     |

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                          | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5)) |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้านบาท                                   | 0.30 % (ล้านละ 3,000)     |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)     |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)     |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.60 % (ล้านละ 6,000)     |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท                          | 0.70 % (ล้านละ 7,000)     |

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6)) |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน                                | 0.30 % (ล้านละ 3,000)    |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)    |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)    |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000)    |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน                       | 0.70 % (ล้านละ 7,000)    |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสง โทร. ๐๗๕ - ๓๐๐๘๐๐ ต่อ ๔ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ [www.thungsong.go.th](http://www.thungsong.go.th) งานจัดเก็บ และพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสง

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาววิระวรรณ จริ่งบำรุง)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสง